



THANH PHÚ  
CENTRE POINT

MIỀN  
THƯƠNG PHÚ

Quy mô  
**85ha**

Tỷ lệ tiện ích  
**48%**

Mật độ xây dựng  
thương phẩm  
**14,41%**

Sản phẩm  
**1.251 căn**

Nhà phố liền kề  
Nhà phố thương mại  
Strip Mall  
Villa đơn lập & song lập



# LỖI GIAO THƯƠNG GIỮA TÂM ĐIỂM TRÙ PHÚ

Miền Thương Phú là mảnh ghép mở màn, giữ vai trò kích hoạt nhịp giao thương và sức sống đầu tiên cho toàn bộ Thanh Phú Centre Point. Trên quy mô 85ha, với 48% diện tích dành cho tiện ích và chỉ 1.251 sản phẩm, Miền Thương Phú sở hữu lợi thế hiếm có về mật độ phát triển thấp, không gian trải nghiệm lớn và dư địa gia tăng giá trị rõ nét, mở ra cơ hội đón đầu dòng khách, dòng tiền và biên độ tăng giá hấp dẫn ngay từ giai đoạn đầu.

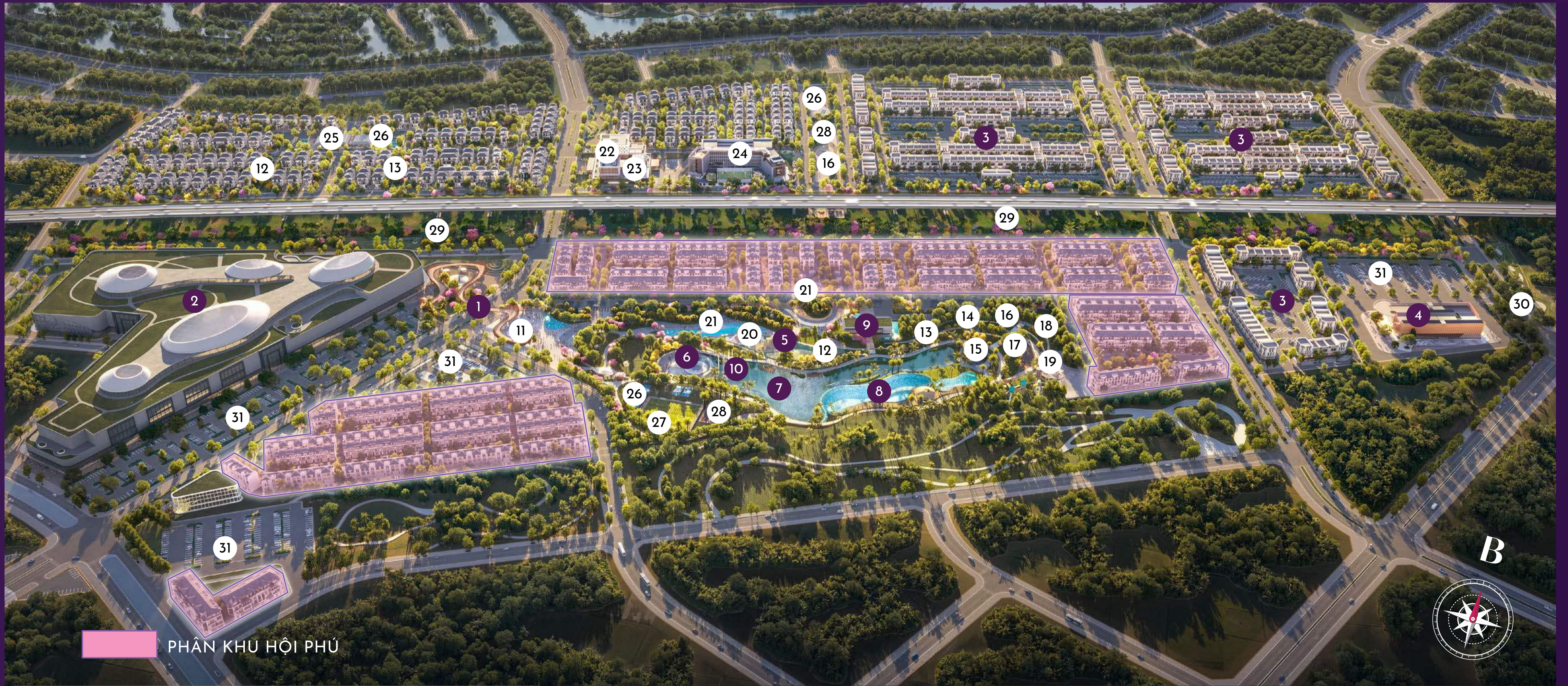


# PHÂN KHU HỘI PHÚ

## TÂM ĐIỂM GIAO THƯƠNG MỞ KHAI THÁC LINH HOẠT

Hội Phú quy tụ 529 căn nhà phố thương mại và 78 căn nhà phố liền kề trong quy hoạch ô bàn cờ thông minh. Phân khu sở hữu vị trí kết nối trực tiếp với công viên 8ha, trực cảnh quan và tổ hợp thương mại biểu tượng, từ đó tạo nên lợi thế đắt giá: kết nối đa hướng và đón trọn lưu lượng khách hàng. Sở hữu pháp lý lâu dài cùng triết lý thiết kế mở, phân khu tạo nên lợi thế nổi bật về độ hiện diện thương mại và lợi thế khai thác kinh doanh.

Đặc biệt, các căn đầu hồi sở hữu thiết kế nổi bật hơn, giúp nâng cao khả năng nhận diện và giá trị sử dụng thực tế. Cùng với mặt tiền linh hoạt, mỗi sản phẩm tại Hội Phú đều có thể đáp ứng đồng thời nhu cầu ở, kinh doanh và đầu tư, mở ra tiềm năng khai thác hấp dẫn và sức bật giá trị rõ nét cho những chủ nhân tiên phong



**PHÂN KHU HỘI PHÚ**

**I. TIỆN ÍCH BIỂU TƯỢNG**

- 1. Cầu Rồng biểu tượng 50m
- 2. Trung tâm thương mại 9,5ha
- 3. Trung tâm mua sắm Strip Mall
- 4. Trung tâm tổ chức sự kiện 2,3ha
- 5. Công viên trung tâm 8ha
- 6. Quảng trường sự kiện & Sân khấu ngoài trời 1,2ha
- 7. Hồ công viên 3ha
- 8. Hồ bơi nổi 3.300m<sup>2</sup>
- 9. Club House 3.400m<sup>2</sup>
- 10. Show nhạc nước hàng đêm

- 11. Phố thương mại & ẩm thực
- 12. Vườn thiên
- 13. Vườn giác quan
- 14. Đường dạo bộ ven hồ

**II. TIỆN ÍCH LỐI - TẠO NHỊP SỐNG & VẬN HÀNH ĐÔ THỊ**

- 15. Lakeview Café
- 16. Khu tập thể dục ngoài trời
- 17. Vườn rau hữu cơ
- 18. Công viên thú cưng
- 19. Chợ phiên cuối tuần
- 20. Khu vườn phiêu lưu
- 21. Quảng trường nước cho trẻ em
- 22. Phòng khám đa khoa
- 23. Trung tâm văn hóa
- 24. Trường học liên cấp
- 25. Club House
- 26. Sân Pickleball
- 27. Sân bóng đá mini
- 28. Sân bóng rổ
- 29. Hành lang xanh
- 30. Cổng chào Thanh Phú Centre Point
- 31. Bãi đỗ xe

*\*Mọi thông tin trong tài liệu này mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh bởi Chủ đầu tư.*

# NHÀ PHỔ THƯƠNG MẠI



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG 4

Mẫu thiết kế  
**M7**

Diện tích đất  
**82,5m<sup>2</sup>**

Tổng diện tích sàn xây dựng  
**255,64m<sup>2</sup>**

Diện tích lô đất  
**5,5 x 15m**

Số tầng  
**4**

*\*Mọi thông tin trong tài liệu này mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh bởi Chủ đầu tư.*

# NHÀ PHỐ LIÊN KỀ



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG 4

Mẫu thiết kế  
**M8**

Diện tích đất  
**82,5m<sup>2</sup>**

Tổng diện tích sàn xây dựng  
**236,56m<sup>2</sup>**

Diện tích lô đất  
**5,5 x 15m**

Số tầng  
**4**

*\*Mọi thông tin trong tài liệu này mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh bởi Chủ đầu tư.*

Kiến tạo bởi

**BIM**Land

Tư vấn thiết kế kiến trúc

CODINACHS ARCHITECTS    BENOY

Tư vấn thiết kế cảnh quan

**BroadwayMalyan**<sup>BM</sup>